

Energihandlingsplan for Taastrupvænge

13.05.2016 HBJ EnergiTjenesten Sjælland

Taastrupvænge er opført i 1973-75. I alt er der 186 lejligheder. Der gennemført enkelte energibesparelser, som blev lagt frem i en dialogbaseret energigennemgang, rapport fra december 2015. Klimaskærmen er ikke efterisoleret og medfører risiko for skimmelsvamp. Varmesystemet har fået skiftet enkelte pumper, men fremstår som et 1-stregssystem med kun enkelte radiatortermostater. Elforbruget er højt bl.a. på grund af gamle cirkulationspumper og gamle lyskilder.

Det anbefales at lave en tidsplan for den nødvendige energimæssige opretning af ejendommen.

Følgende energiforbedringer er gennemført:

- I. Vinduer og yderdøre i trappeopgange er skiftet.
- II. Enkelte cirkulationspumper er skiftet.

Energiforbedringsforslag:

Udvendig efterisolering:

Hele klimaskærmen bør efterisoleres. Specielt peges der på loftsisolering, udvendig efterisolering af ydervægge samt udskiftning af vinduer.

Indeklima:

Efterisolering af ydermure og vinduer vil begrænse risikoen for skimmelsvamp. Derudover anbefales det at anskaffe balanceret ventilation med varmegenvinding. Dette vil nedsætte varmeforbruget med op til 25 % og fjerne al træk, da udeluftsventilerne fjernes.

Varmesystem:

Renovering af varmesystem i samarbejde med Høje Taastrup Fjernvarme. Ombygning til 2-strengsanlæg, montering af radiatortermostater og udskiftning af gamle pumper.

Vedvarende energi:

Det anbefales at overveje etablering af solcelleanlæg, og det kunne f. eks. blive aktuelt i forbindelse med renovering af tagene.

Elbesparelser:

Det forventes, at alt trappelys skiftes til LED. Kælderlys renoveres. Vaskemaskiner kobles til både koldt og varmt vand.

Vandbesparelser:

1-skylstoiletter skiftes til 2-skylstoiletter.

Konklusion/fremtidsudsigt:

Der er fundet en samlet årlig besparelse for hele boligforeningen på 1.142 MWh fjernvarme, 41.800 kWh el og 900 m³ vand svarende til i alt 793.000 kr. Med en samlet investering på skønnet ca. 23,6 millioner kr. er der mulighed for en omfattende energimæssig opgradering.

Taastrupvænge har et stort efterslæb, når det handler om at gennemføre energiforbedringer, så der kan gøres meget for at spare på varmeregningen, forbedre indeklimaet i de forskellige lejligheder og undgå skimmelsvamp.

Det anbefales at lave en langsigtet renoveringsplan. Her vil det være fornuftigt at lægge en rækkefølge ind, der kunne være flg.: 1) Efterisolering af klimaskærm inkl. vinduer. 2) Etablering af balanceret ventilation. 3) Renovering af varmesystemet.

Ved at følge denne rækkefølge, vil der kunne etableres et moderne varmesystem, der kun skal yde omkring det halve i forhold til før. Derudover vil varmesystemet kunne tilpasses fremtidens krav om lav temperatur i fjernvarmen.